

仕様書（案）

1 業務の名称 浜松市浦川ふれあいセンター日常清掃業務

2 業務の場所

(1) 所在地 浜松市天竜区佐久間町浦川2794番地の1

(2) 施設名 浦川ふれあいセンター

3 業務の期間 平成29年4月1日から平成30年3月31日までの間で下記に定める。

4 業務の内容等

作業日	清掃日及び回数は、別紙「平成29年度浦川ふれあいセンター日常清掃業務予定表」のとおり年95回とし、就業時間内に実施する。ただし、清掃日は貸館の状況等により変更することができる。
作業時間	午前8時30分から午後5時までの間で定める
作業範囲	浦川ふれあいセンター施設内及び敷地内
作業方法	別紙「作業明細書」のとおり
提出書類	就業報告書

業務の内容等は別紙「作業明細書」のとおりとする。ただし、業務上必要な諸材料については、浦川ふれあいセンターが現物支給する。

5 報告書等

従事者は、委託業務終了後、就業報告書へ記載し、施設管理者の確認を受けなければならない。

6 支払等

本業務の委託料の支払いは、以下のとおりとする。

(1) 日常清掃については、月ごとに支払うものとする。

7 協議

業務中は、委託者との連携を密にするとともに、この仕様書に定めない諸事項については、その都度協議して定めるものとする。

作業明細書

場 所	材 質	面積 (㎡)	作業内容	
講座室	フローリング (一部長尺ビニール床シート)	123.68	<ul style="list-style-type: none"> ・床面の清掃…ほうき、集塵モップ、掃除機等による清掃 (以下、同じ) ・水拭き ・くず入れ及び紙くず処理 ・金属磨き ・手すり及び腰壁拭き ・什器及び備品等の除塵等 	
会議室	長尺ビニール床シート	74.80		
小会議室	長尺ビニール床シート	29.92		
和室	畳 (18畳) (一部長尺ビニール床シート)	38.52		
料理教室	長尺ビニール床シート	63.47		
玄関・図書室兼 ロビー・廊下	長尺ビニール床シート	181.86		
事務室	OAフロア・タイルカーペット (一部長尺ビニール床シート)	29.92		
授乳室	長尺ビニール床シート	4.23		
湯沸室	長尺ビニール床シート	5.44		<ul style="list-style-type: none"> ・床面の清掃 ・流し台の清掃 ・茶殻等の処理 ・金属磨き
多目的トイレ 女子便所 男子便所	長尺ビニール床シート 長尺ビニール床シート 長尺ビニール床シート	6.34 11.28 10.03		<ul style="list-style-type: none"> ・床面の清掃 ・衛生陶器の清掃…水及び薬品等による便器・洗面台・鏡・水道蛇口等の清掃 ・ドアの清掃 ・金属磨き ・紙屑等汚物の処理 ・トイレットペーパー、水石鹼の補充
倉庫 1	フローリング	29.92	<ul style="list-style-type: none"> ・床面の清掃 ・清掃頻度は月 1 回程度とする 	
倉庫 2	コンクリート	15.26		
その他			<ul style="list-style-type: none"> ・玄関周り等手近な範囲のガラス拭き ・館外周辺清掃等 	
面積合計		624.67		