

仕 様 書 (案)

- 1 業務の名称 令和5年度浜松市舞阪観光トイレ及び村櫛ターミナル清掃業務
- 2 業務の場所 浜松市西区地内
表浜観光トイレ（舞阪町舞阪4603番地先）
千鳥園観光トイレ（舞阪町弁天島3064番地の8地先）
村櫛ターミナルトイレ・駐車場（村櫛町4795番地）
- 3 業務の内容 舞阪観光トイレ及び村櫛ターミナルの衛生的な環境の確保を図るため、計画的かつ効率的に責任ある清掃作業を行い、利用者が気持ちよく利用できるように清潔な状態の維持に努め、次の業務を実施するものとする。

(1) 別紙「清掃作業基準表」により下記内訳表のとおり清掃を実施する。

(内訳表)

月	表浜・千鳥園観光トイレ			村櫛ターミナルトイレ・駐車場		
	延日数	人数	時間	延日数	人数	時間
4月	9日	1人	1.5時間	11日	1人	2時間
5月	8日	1人	1.5時間	13日	1人	2時間
6月	9日	1人	1.5時間	13日	1人	2時間
7月	9日	1人	1.5時間	13日	1人	2時間
8月	9日	1人	1.5時間	13日	1人	2時間
9月	8日	1人	1.5時間	13日	1人	2時間
10月	9日	1人	1.5時間	13日	1人	2時間
11月	9日	1人	1.5時間	11日	1人	2時間
12月	9日	1人	1.5時間	11日	1人	2時間
1月	8日	1人	1.5時間	11日	1人	2時間
2月	8日	1人	1.5時間	10日	1人	2時間
3月	9日	1人	1.5時間	11日	1人	2時間
合計	104日			143日		

- (2) 村櫛ターミナルで収集したゴミ類（一般廃棄物）の収集・運搬・処分
処分費は受託者が負担する。
- (3) 受託者が清掃処理上必要と認め、指示する軽易な作業。（施設の点検等）

4 作業時間

清掃作業は、午前8時から午後4時30分までの間で行うものとし、利用者に影響を及ぼさないように実施する。

5 一般遵守事項

作業の実施にあたっては、受託者は事故防止に十分注意し、事故が発生した場合は一切の

責任を負うこと。

6 清掃作業実績報告

受託者は作業状況を月ごとに清掃作業実施報告書に記載し、業務完了報告書と併せ、翌月の10日までに報告する。

7 作業時の注意事項

- (1) 常に責任ある清掃を行い、委託者の要求した時は、作業完了時の検査に立ち会うこと。
- (2) 作業実施にあたって備品等を破損又は破損箇所を発見した場合は、直ちに委託者に報告し指示を受けること。
- (3) 建物内における拾得物は直ちに委託者に届け出ること。
- (4) 作業の実施にあたり疑義が生じた場合は、必ず委託者と協議すること。
- (5) 作業員は品位を保ち利用者等に対して、不快感を与えるような言動をしないこと。

8 諸材料・その他

- (1) 業務上必要となる諸材料については、受託者負担とする。
- (2) 清掃作業に伴い、必要となる光熱水費は委託者が負担する。
- (4) 清掃作業により発生した廃棄物等の搬出処理については、廃棄物の処理及び清掃に関する法律等に従い適正に処理する。
- (5) この仕様書に定めのない諸事項については、その都度、委託者及び受託者が協議して定めるものとする。

清掃作業基準表

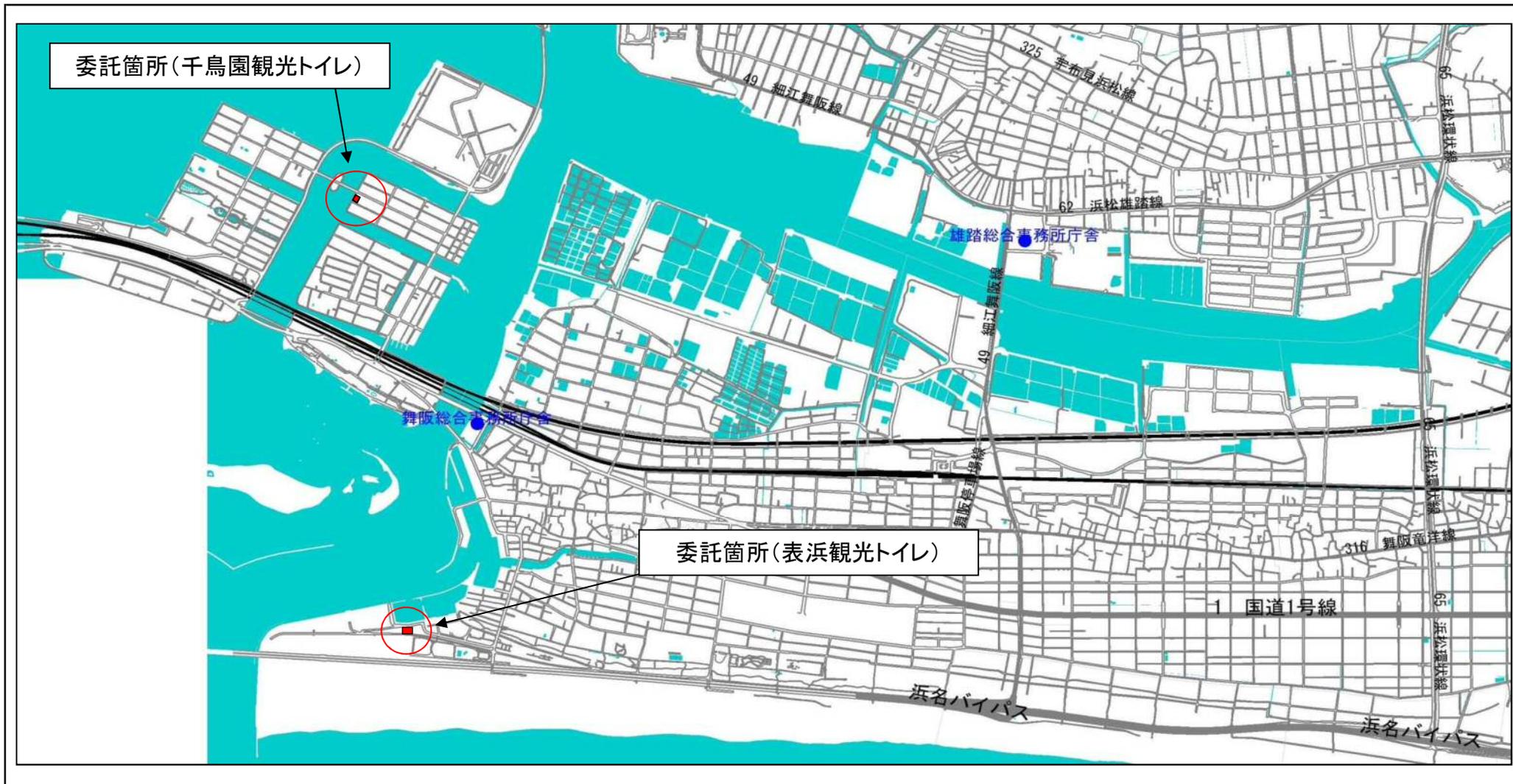
舞阪観光トイレ・村櫛ターミナルトイレ清掃

陶器類の清掃	<ul style="list-style-type: none"> ・水、洗剤を使用し、内部及び外部を清潔に保つ（内部はブラシ等、外部は布で拭き掃除すること）
消耗品の補給	<ul style="list-style-type: none"> ・トイレットペーパー、手洗い用石けんの在庫確認及び補充
汚物処理	<ul style="list-style-type: none"> ・汚物容器内の汚物処理、容器の洗浄（必要に応じて）
設備類の清掃	<ul style="list-style-type: none"> ・ベビーベッド、ベビーチェア、その他トイレ内の配備品の埃を払い、汚れがあれば拭き取り清潔に保つ。 ・鏡を清潔に保つ
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・ドアノブ、男子小便器の水栓ボタン、手すり、便座蓋等、利用者が触る部分を清潔に保つ ・床面の掃き掃除、汚れが落ちないときは、水を流してきれいにする。 ・手の届く範囲の蜘蛛の巣をとること ・埃を払い、汚れがあれば拭き取り清潔に保つ。

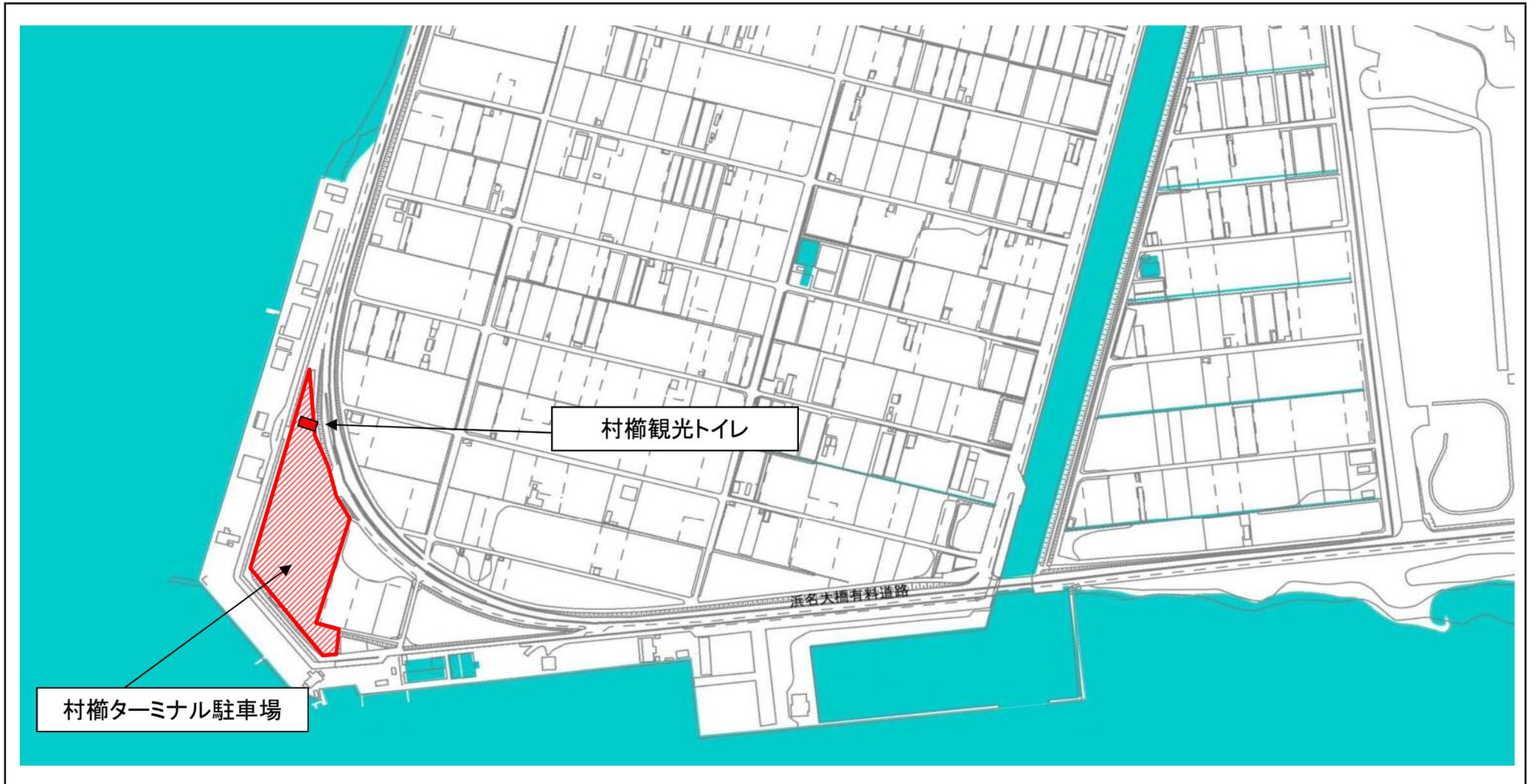
村櫛ターミナル駐車場

村櫛ターミナル駐車場 ※	<ul style="list-style-type: none"> ・駐車場のゴミ拾い、分別処理等 ・トイレ付近、通路付近の落ち葉の掃き掃除掃き掃除（時間がある場合）
--------------	--

※おおよそ等間隔で清掃すること。



舞阪観光トイレ 位置図



村櫛観光トイレ・村櫛ターミナル駐車場 位置図